

AJTEL SEAFOOD Sp. z o.o.  
ul. Czyżyków 8,  
80-680 Gdańsk  
NIP 5841047882

## Zapytanie ofertowe

### na roboty budowlane związane z Budową zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb (Etap 1)

#### I. Roboty Budowlane:

1. Roboty budowlane – Budynek A – mroźnia;
2. Roboty budowlane – Budynek B1 – budynek produkcyjno - magazynowy;
3. Roboty budowlane – Budynek C – budynek techniczny;
4. Roboty budowlane – Budynek D – budynek socjalny;
5. Roboty budowlane – Budynek E – stacja transformatorowa kontenerowa;
6. Roboty budowlane – Budynek F – płyta fundamentowa pod układ techniki szokowego mrożenia;
7. Roboty budowlane – Budynek G – płyta fundamentowa;
8. Roboty budowlane – Płyta fundamentowa zbiornika p.poż.,
9. Roboty budowlane – Drogi;
10. Roboty budowlane – Place manewrowe;
11. Roboty budowlane – Chodniki;
12. Roboty budowlane – Oznakowanie;
13. Roboty budowlane – Obrzeża, krawężniki;
14. Roboty budowlane – Zjazd na działkę;
15. Roboty budowlane – Instalacje zewnętrzne;
16. Roboty budowlane – Ogrodzenie;
17. Roboty budowlane – Zieleń;
18. Roboty budowlane – Elementy małej architektury;
19. Roboty budowlane – Inne,  
zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

#### II. Instalacje chłodnicze:

1. Chłodnictwo – Etap 1,  
zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

**Wymagany minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

Jeżeli w niniejszej specyfikacji przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarach Robót stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego występują odniesienia do norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm równoważnych dopuszczonych do stosowania na terenie Unii

Europejskiej, o ile zastosowane normy zagwarantują utrzymanie standardów na poziomie nie gorszym niż wymagania określone we wskazanych normach.

Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie, jako przykładowe. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.

Wykonanie poszczególnych prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego musi zostać zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym, a zastosowane technologie i instalacje muszą być zgodne z projektami wykonawczymi.

### **Dokumentacja projektowa:**

Pełna dokumentacja projektowa znajduje się w siedzibie firmy Zamawiającego i zostanie udostępniona dla każdego Oferenta według następujących zasad:

- w okresie od dnia przesłania zapytania ofertowego do ostatniego dnia, w którym upływa termin przesłania oferty przez Oferenta, udostępniona w formie elektronicznej po uprzednim wysłaniu informacji mailowo na adres: [przetargi@ajtel.pl](mailto:przetargi@ajtel.pl)

### **Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:**

1. Nazwę i adres Oferenta.
2. Opis nawiązujący do wszystkich parametrów z zapytania ofertowego.
3. Wartość oferty netto (oddzielnie dla każdego składnika oferty) oraz brutto zgodnie z załączonymi przedmiarami robót stanowiącymi załącznik 2 i 3 do Zapytania ofertowego – tabele do uzupełnienia przez Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane załączniki.
5. Termin wykonania zamówienia w tygodniach liczony od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
6. Warunki płatności.
7. Informację o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
8. Informację niezbędną do weryfikacji spełnienia kryteriów oceny ofert - cena netto oraz okres gwarancji w miesiącach powyżej 60 miesięcy. Ceną oferty jest cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami art. 632 § 1 KC.
9. Termin ważności oferty - nie krótszy niż 90 dni od upływu ostatecznego terminu na składanie ofert.
10. Okres gwarancji w miesiącach.
11. Informacje, czy Oferent zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
12. Pieczęć imienna i/lub czytelny podpis Oferenta lub osoby go reprezentującej zgodnie z dokumentem rejestrowym.

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

- Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta umożliwia wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia Oferent oświadcza w formularzu ofertowym, że:

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,

- posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- nie zalega w podatkach,
- nie zalega w opłacaniu składek ZUS.
- Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Oferent posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- Oferent posiada zdolność techniczną i zawodową umożliwiającą wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Oferent w formularzu ofertowym składa właściwe oświadczenia.

Zamawiający przed podpisaniem Umowy może zażądać dostarczenia przez Oferenta następującej dokumentacji potwierdzającej spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach,
- Zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS.

### Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, dołączonym do zapytania ofertowego – załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz na bazie załączonego Przedmiaru robót – tabelę do uzupełnienia przez Oferenta – załącznik nr 2 oraz nr 3, powinny posiadać datę sporządzenia, powinny być podpisane przez Oferenta zgodnie z reprezentacją w dokumencie rejestrowym oraz opatrzone pieczęcią firmową.

Ofertę należy złożyć mailowo na adres: [przetargi@ajtel.pl](mailto:przetargi@ajtel.pl), osobiście w siedzibie Zamawiającego lub listownie na adres: Czyżyków 8, 80-680 Gdańsk, w terminie do **12.11.2024 r. do godziny 12:00**.

Termin wykonania zamówienia: **nie później niż 28.02.2025 r.**

W przypadku rozbieżności między informacjami zawartymi w ofercie sporządzonej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, a innymi materiałami dołączonymi do oferty, wiążącym dokumentem będzie oferta sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

W przypadku ofert składanych osobiście wydawane jest pisemne potwierdzenie otrzymania oferty przez Zamawiającego, a w przypadku ofert składanych w formie elektronicznej wysyłany jest mail zwrotny potwierdzający otrzymanie oferty.

### Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena netto (80 pkt).

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Punktacja w ramach kryterium ceny netto przyznawana będzie jako iloraz wartości najtańszej otrzymanej oferty i wartości danej oferty, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:

**PKT 1 = (cena netto min. / cena netto oferty) \* 80 pkt.**

gdzie PKT jest liczbą punktów uzyskanych przez daną ofertę przemnożoną przez wagę dla danego kryterium.

Ceny w ofertach wyrażone w walutach innych niż złote zostaną przeliczone na potrzeby oceny kryterium po kursie sprzedaży Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia wystawienia oferty. W przypadku gdy oferta została wystawiona w dzień, w którym NBP nie publikuje kursu sprzedaży, do przeliczenia oferty na potrzeby oceny kryterium przyjęty zostanie kurs z dnia poprzedzającego wystawienie oferty, dla którego NBP publikuje niniejszy kurs. W przypadku, gdy NBP nie publikuje dla danej waluty kursów sprzedaży, do dokonywania przeliczeń zastosowane zostaną kursy średnie NBP z dnia wystawienia oferty.

## 2. Okres gwarancji w miesiącach (20 pkt).

Punktacja w ramach kryterium okresu gwarancji w miesiącach przyznawana będzie jako iloraz okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy z danej oferty i okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy z najkorzystniejszej pod tym względem oferty, pomnożony przez wagę tego kryterium.

**Uwaga! Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.**

**PKT 2 = (okres gwarancji w miesiącach powyżej 60 miesięcy z danej oferty / okres gwarancji w miesiącach powyżej 60 miesięcy z najkorzystniejszej pod tym względem oferty) \* 20 pkt.**

gdzie PKT jest liczbą punktów uzyskanych przez daną ofertę przemnożoną przez wagę dla danego kryterium.

Maksymalna możliwa liczba punktów do uzyskania - 100 pkt.

### Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- złożone przez Oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- złożone przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.
- złożone przez Oferenta podlegającemu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

### Informacja na temat zakresu wykluczenia:

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą **AJTEL SEAFOOD Sp. z o.o.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między firmą **AJTEL SEAFOOD Sp. z o.o.** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu **AJTEL SEAFOOD Sp. z o.o.** lub osobami wykonującymi w imieniu **AJTEL SEAFOOD Sp. z o.o.** czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,

- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634, z późn. zm.), chyba że wykażą, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami lub Dostawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena braku podstaw do wykluczenia dokonana zostanie poprzez weryfikację:

- Oświadczenia o braku powiązań z Zamawiającym.

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty wpisane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z agresją Rosji na Ukrainę na podstawie zapisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Zgodnie z rozporządzeniem 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. o ogólnounijnym zakazie udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach, z ubiegania się o możliwość realizacji zamówienia wyłącza się:

- a) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji,
- b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. „a” lub,
- c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. „a” lub „b”,

w tym podwykonawcy, dostawcy lub podmioty, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Ocena braku podstaw do wykluczenia dokonana zostanie poprzez weryfikację:

- Oświadczenie dotyczące braku wykluczeń z powodu sankcji.

#### **Informacje o postępowaniu o udzielenie zamówienia:**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. O wycofaniu oferty należy powiadomić Zamawiającego pisemnie w sposób, który jest dopuszczony dla składania ofert.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty do momentu upływu terminu na składanie ofert poprzez złożenie nowej oferty. Na kopercie lub w treści maila należy wówczas dodatkowo dodać sformułowanie „ZAMIANA OFERTY”.

Zamawiający może żądać wyjaśnień do złożonych ofert w określonym terminie. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany zakresu rzeczowego lub modyfikacji treści oferty ani do nierównego traktowania Oferentów.

Zamawiający dokonuje poprawy w złożonych ofertach oczywistych pomyłek pisarskich, rachunkowych (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek) i innych niepowodujących istotnych zmian treści oferty, zawiadamiając o tym Oferenta.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Oferentów, którzy złożyli oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny, a także zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Oferenta. W przypadku odwołania lub unieważnienia postępowania oraz zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Oferenta, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Oferentów, którzy złożyli oferty.

Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty ani żadne odszkodowanie w związku ze zmianą warunków zapytania, z odwołaniem lub unieważnieniem postępowania albo zakończeniem postępowania bez dokonania wyboru Oferenta.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu lub zaproszeniem do negocjacji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Warunki zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy również, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, wystąpienie zdarzeń i warunków niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć, utrudniające terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy, np. wydłużenie realizacji umowy na wniosek Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z potrzeb Zamawiającego uzasadnionych celami projektu.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót - Budowa zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb – Etap 1.

3. Przedmiar robót - Budowa zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb – Instalacje chłodnicze  
Etap 1.
4. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
5. Oświadczenie dotyczące braku wykluczeń z powodu sankcji.

[podpis Zamawiającego]