
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb
ADRES INWESTYCJI : 83-021 Przejazdowo, ul. Główna
220404_2 obręb 0009 Przejazdowo, działki 267, 64/5
220404_2.0009.AR_1.267; 220404_2.0009.AR_1.64/5
INWESTOR Ajtel Seafood Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA Czyżyków 8, 80-680 Gdańsk
BRANŻA budowlana, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna
DATA OPRACOWANIA 29.08.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:..... i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

W przedmiarze i kosztorysie wprowadzono oznaczenia tożsame z projektem architektonicznym (budynek: B2) – dotyczą one poszczególnych części jednego obiektu tj. zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb (całego zakładu) i zostały wprowadzone w celach czytelniejszego podziału dokumentacji projektowej dla celów poruszania się po dokumentacji jak i realizacji samej budowy.

Obiekt zakładu przetwórstwa i magazynowania ryb składowe:

- budynek B2 – część piętrowa przetwórstwa i produkcji z cz. Socjalną

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn. PLN	Wartość PLN
1	2	3	4	5	6	7
1		B2 - budynek produkcyjno - magazynowy z częścią administracyjną				
1.1		Projekty i certyfikacja obiektu				
1	kalkulacja własna	Wykonanie instrukcji pożarowej obiektu	kpl.	1,000		
2	kalkulacja własna	Wykonanie projektów wykonawczych i montażowych	kpl.	1,000		
3	kalkulacja własna	Wykonanie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej obiektu	kpl.	1,000		
		RAZEM 1.1 Projekty i certyfikacja obiektu				
1.2		Prace ziemne				
4	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	3 867,000		
5	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km	m3	3 867,000		
6	kalkulacja własna	Zakup i dowóz kruszywa do nasypów	m3	2 397,000		
7	KNR 2-01 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3	2 397,000		
8	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	2 397,000		
9	KNR 2-10 0405-15	Wykonanie pali fundamentowych	kpl.	1,000		
		RAZEM 1.2 Prace ziemne				
1.3		Fundamenty i ściany fundamentowe wraz z izolacjami				
10	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	113,730		
11	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe	m3	489,000		
12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - prety zebrované	t	50,123		
13	NNRNKB 202 0136-01	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	321,000		
14	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	567,830		
15	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	567,830		
16	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	959,320		
17	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	959,320		
18	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 gr. 18 cm pionowe na zaprawie z siatką metalową-ścian fundamentowych	m2	153,000		
19	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej - ściany fundamentowe	m2	115,380		
		RAZEM 1.3 Fundamenty i ściany fundamentowe wraz z izolacjami				
1.4		Konstrukcja				
20	KNR-W 2-02 0321-04	Słupy prefabrykowane	m3	112,280		
21	KNR-W 2-02 0327-05	Belki prefabrykowane	m3	263,360		
22	KNR 2-02 0302-02	Konstrukcja stropodachu	m2	1 939,000		
23	KNR 2-02 0302-02	Prefabrykowane płyty stropowe - HC265	m2	1 443,000		
24	KNR 2-02 0302-02	Prefabrykowane płyty stropowe - HC320	m2	2 239,000		
25	KNR-W 2-02 0109-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m2	2 463,770		
26	NNRNKB 202 0188-01	(z.VIII) Ściany o grubości 18 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej	m2	160,480		
27	KNR 2-02 0207-04	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	79,750		
28	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu- do grubości 30 cm	m2	79,750		
29	KNR 2-02 0207-04	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	210,020		
30	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu- do grubości 18 cm	m2	210,020		

31	KNR 2-02 0207-04	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	797,430		
32	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu- do grubości 24 cm	m2	797,430		
33	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - ściany żelbetowe	t	30,620		
34	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	38,950		
35	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu- do grubości 17 cm	m2	38,950		
36	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	58,100		
37	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu- do grubości 20 cm	m2	58,100		
38	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t	2,007		
39	KNR 2-02 0208-09	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m	m3	2,930		
40	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - słupy	t	0,469		
41	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe	m3	12,630		
42	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - podciąg	t	2,021		
43	KNR 2-02 0212-12	Wieżce	m3	79,910		
44	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - wieńce	t	9,590		
		RAZEM 1.4 Konstrukcja				
		Dach				
		1.5.1 Pokrycie dachu wraz z obróbką attyk				
45	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej	m2	2 049,690		
46	KNR 2-02 0613-03	Wykonanie izolacji z wełny mineralnej gr. 24 cm lub PIR 16cm	m2	2 049,690		
47	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii polietylenowej	m2	2 049,690		
48	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ocieplenie ścian wełną gr. 12 cm	m2	181,680		
49	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej-wywinięcie na attykę	m2	113,550		
50	KNR-W 2-02 0609-05	Obróbka attyki płytą OSB	m2	128,010		
51	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ocieplenie ścian wełną gr. 10 cm	m2	128,010		
52	KNR 2-02 0506-02	Obróbki blacharskie attyki	m2	128,010		
53	KNR-W 2-02 1016-07	Analogia. Kłapa oddymiająca 100x150 cm	szk	2,000		
		RAZEM 1.5.1 Pokrycie dachu wraz z obróbką attyk				
		RAZEM 1.5 Dach				
		1.6 Posadzka				
54	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton C12/15 gr. 10 cm	m3	163,781		
55	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton C8/10 gr.10 cm	m3	12,369		
56	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton C12/15 gr. 10 cm-dodatkowa warstwa w chłodni i mroźni	m3	12,369		
57	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej-2 warstwy	m2	1 761,500		
58	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 150 gr. 10 cm	m2	1 637,810		
59	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 150 gr. 20 cm	m2	123,690		
60	KNR AT-41 0301-01	Posadzka betonowa gr. 18 cm z betonu C25/30 zbrojona włóknem rozproszonym, zacierana DST.	m2	123,690		
61	KNR AT-41 0301-01	Posadzka betonowa w spadku gr. 14-20 cm z betonu C25/30 zbrojona włóknem rozproszonym, zacierana DST	m2	1 637,810		
62	KNR AT-41 0301-01	Posadzka betonowa w spadku gr. 12-19 cm z betonu C25/30. Na stropie	m2	2 455,110		
63	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton C12/15 gr.10 cm-część socjalno-biurowa	m3	20,240		
64	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej-tęcznie 3 warstwy-część socjalno-biurowa	m2	202,400		
65	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 12 cm- część socjalno-biurowa	m2	202,400		
66	KNR 2-02 1102-01	Wylewka betonowa gr. 2 cm -część socjalno-biurowa	m2	202,400		

67	KNR 2-02 1102-03	Wylewka betonowa do grubości 7,5 cm - część socjalno-biurowa	m2	202,400		
68	KNR 2-02 1102-01	Wylewka betonowa gr. 2 cm -część socjalno-biurowa międzykondygnacyjna	m2	1 275,990		
69	KNR 2-02 1102-03	Wylewka betonowa do grubości 7 cm - część socjalno-biurowa	m2	1 275,990		
70	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej-tącznie 2 warstwy-część socjalno-biurowa międzykondygnacyjna	m2	1 275,990		
71	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 6 cm- część socjalno-biurowa międzykondygnacyjna	m2	1 275,990		
1.7		RAZEM 1.6 Posadzka				
		Elewacja				
72	KNR 13-13 0901-01	Elewacja z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny gr. 20 cm w układzie poziomym, kolor RAL standard	m2	1 577,270		
73	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej	m2	181,930		
74	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	181,930		
75	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm	m	25,700		
76	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	15,100		
77	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - przelew awaryjny	szf.	4,000		
78	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy na cokole	m2	143,620		
79	KNR 0-23 2615-08	Docieplenie ościeży o szer. 44 cm z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2	49,102		
80	Kalkulacja własna	Daszek nad wejściem	m2	16,840		
81	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej fasadowej gr. 20 - między budynkiem A a budynkiem B2	m2	1 140,130		
1.8		RAZEM 1.7 Elewacja				
		Stolarka wewnętrzna				
82	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych alu	m2	55,400		
83	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m2	122,000		
84	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych EI30	m2	7,600		
85	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne EI30	m2	3,200		
86	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych EI60	m2	24,600		
87	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi dwuskrzydłowych EI60	m2	3,600		
88	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi dwuskrzydłowych	m2	2,600		
89	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi dwuskrzydłowych alu	m2	3,600		
90	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn wewnętrzne z drzwiami	m2	51,520		
91	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy przemysłowe wewnętrzne przesuwne	m2	90,250		
92	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy przemysłowe wewnętrzne przesuwne EI120	m2	10,000		
93	KNR 2-02 1208-01	Balustrady stalowe ze stali nierdzewnej	m	38,210		
1.9		RAZEM 1.8 Stolarka wewnętrzna				
		Stolarka zewnętrzna				
94	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe	m2	9,600		
95	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi dwuskrzydłowe	m2	2,600		
96	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy przemysłowe zewnętrzne segmentowe elektryczne	m2	8,000		
97	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy przemysłowe zewnętrzne typu DOK	m2	63,000		
98	KNR 0-19 1024-01	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie	m2	3,060		
99	KNR 0-19 1024-03	Montaż okien aluminiowych o pow. do 2.0 m2 oszklonych na budowie	m2	9,280		
100	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie	m2	12,930		
101	KNR 0-19 1024-05	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie	m2	136,740		
102	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie	m2	49,167		
103	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych	m	84,560		
104	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych	m	53,380		
1.10		RAZEM 1.9 Stolarka zewnętrzna				
		Instalacje wewnętrzne				
105	kalkulacja własna	Instalacja wodno-kanalizacyjna	kpl.	1,000		
106	kalkulacja własna	Instalacja c.o.	kpl.	1,000		
107	kalkulacja własna	Instalacja hydrantowa	kpl.	1,000		
108	kalkulacja własna	Instalacja wentylacji	kpl.	1,000		
109	kalkulacja własna	Instalacja elektryczna	kpl.	1,000		

		RAZEM 1.10 Instalacje wewnętrzne				
1.11		Elementy wykończenia				
110	306,18	Ściana działowa z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr. 20 cm	m2	118,410		
111	306,18	Ściana działowa z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr. 15 cm	m2	850,400		
112		Okładzina z płyt warstwowych PIR gr. 8 cm-okładzina słupów	m2	214,530		
113		Okładzina z płyt warstwowych PIR gr. 6 cm-okładzina ścian	m2	1 578,130		
114	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m2	8,340		
115	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	2 295,450		
116	KNR AT-43 0102-01	Przedścianki g-k	m2	115,440		
117	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki systemowe HPL	m2	72,100		
118	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne	m2	4 977,650		
119	KNR 2-02 0810-06	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 24 cm	m2	67,418		
120	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	686,470		
121	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie ścian	m2	4 977,650		
122	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2	833,000		
123	KNR 13-13 0901-05	Analogia . Sufit podwieszany z płyty warstwowej chłodniczej PIR gr. 8 cm	m2	3 616,090		
124	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m2	1 535,950		
125	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie sufitu	m2	456,080		
126	kalkulacja własna	Schody techniczne na dachu wraz z balustradą	kpl.	3,000		
127	kalkulacja własna	Odboje liniowe	m	909,630		
128	kalkulacja własna	Odboje punktowe-słupki	kpl.	66,000		
129	KNR-W 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem	m	9,680		
130	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m2	81,463		
131	KNR K-11 0303-03	Pozadzka żywiczna epoksydowa	m2	4 762,560		
132	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek - gres techniczny	m2	269,460		
133	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek - gres w łazienkach	m2	183,310		
134	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm	m	176,720		
135	KNR AT-27 0401-03	Izolacja z "folii w płynie"	m2	183,310		
136	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek	m2	138,390		
137	KNR 0-12 1119-05	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm	m	53,100		
138	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej	m2	788,270		
139	KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m2	788,270		
140	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m	881,600		
141	KNP 02 1119-01.05	Wykładziny rulonowe dywanowe	m2	175,100		
142	KNP 02 1119-03.08	Listwy podłogowe z PCW elastyczne taśmowe - klejenie w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m	108,470		
143		Podłoga podniesiona	m2	13,220		
144	kalkulacja własna	Wycieraczki wejściowe	kpl.	1,000		
		RAZEM 1.11 Elementy wykończenia				
1.12		Windy				
145	KNR 2-04 1904-05	Winda osobowa trzyprzystankowa	kpl.	2,000		
146	KNR 2-04 1904-07	Winda towarowa trzyprzystankowa	kpl.	1,000		
		RAZEM 1.12 Windy				
		RAZEM 1 B2 - budynek produkcyjno - magazynowy z częścią administracyjną				
		RAZEM kosztorys				